

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**засідання громадської комісії з житлових**  
**питань при виконавчому комітеті міської ради**

19 лютого 2024 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	– Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	– Директор департаменту житлового господарства
Секретар комісії	Мазур Л.Д.	– Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:		
	Завіруха І.В.	– Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О. М.	– Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	– Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	– Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Стефанкова С.В.	– Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Іващук А.Я.	– Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	– Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	– Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого промислу та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	– Начальник Комунального підприємства «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» (за згодою)
	Очеретна А.В.	– Головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Перебетюк А.М.	– Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані (за згодою)
	Смішний Р.В.	– Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)

## Порядок денний:

1. Розгляд заяв громадян, які надійшли до виконавчого комітету міської ради. Із заявами щодо поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулися громадяни:

1. ОСОБА\_1;
2. ОСОБА\_2;
3. ОСОБА\_3;
4. ОСОБА\_4;
5. ОСОБА\_5;
6. ОСОБА\_6;
7. ОСОБА\_7;
8. ОСОБА\_8;
9. ОСОБА\_9.;
10. ОСОБА\_10;
11. ОСОБА\_11;
12. ОСОБА\_12;
13. ОСОБА\_13;
14. ОСОБА\_14;
15. ОСОБА\_15;
- ОСОБА\_16.

*Комісія, розглянувши заяви і подані документи, на підставі ст.ст. 34, 45, 46 Житлового Кодексу України та пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» (далі Правила), затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради взяти громадян на квартирний облік за місцем проживання:*

№ № п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, рік народження заявника	Склад сім'ї	Місце роботи, посада, стаж роботи	З якого часу проживає та зареєстрований в місті	Адреса, характеристика житлової площі, її відомча належність	Підстава для взяття на облік	Підстава для надання пільг	Дата подання заяви	Примітка
1.	ОСОБА_1	1	пенсіонер	2024 р.	АДРЕСА_1, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	сім'ї загиблих(померлих) ветеранів війни	12.02.2024	Має право на позачергове отримання житла
2.	ОСОБА_2.	1	ФОП	2024 р.	АДРЕСА_1, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	інваліди війни	12.02.2024	Має право на позачергове отримання житла

3.	ОСОБА_3., ОСОБА_17	2	військовослужбовець	1999 р.	АДРЕСА_2, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 12 кв.м., кількість зареєстрованих : 4	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	14.02 .2024	Має право на першочергове отримання житла
4.	ОСОБА_4	1	ГУНП у Вінницькій області	2024 р.	АДРЕСА_3, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 18 кв.м., кількість зареєстрованих : 4	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	14.02 .2024	Має право на першочергове отримання житла
5.	ОСОБА_5., ОСОБА_18, Юрчалова ОСОБА_19, ОСОБА_20	4	ПрАТ "Вінницька кондитерська фабрика"	2000 р.	АДРЕСА_4, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2 , житлова площа: 26.8 кв.м., кількість зареєстрованих : 5	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	інваліди війни	14.02 .2024	Має право на позачергове отримання житла
6.	ОСОБА_6., ОСОБА_21, ОСОБА_22	3	ГУ ДСНС України у Донецькій області	2022 р.	Реєстрація: АДРЕСА_5; Фактичне місце проживання / перебування: АДРЕСА_6	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій (ВПО)	15.02 .2024	Має право на першочергове отримання житла
7.	ОСОБА_7, ОСОБА_23, ОСОБА_24, ОСОБА_25	4	військовослужбовець	2002 р.	АДРЕСА_7, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 17.2 кв.м., кількість зареєстрованих : 4	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	15.02 .2024	Має право на першочергове отримання житла
8.	ОСОБА_8., ОСОБА_26, ОСОБА_27, ОСОБА_28	4	військовослужбовець	2007 р.	АДРЕСА_8, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 18.9 кв.м., кількість зареєстрованих : 5	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	учасники бойових дій	15.02 .2024	Має право на першочергове отримання житла

9.	ОСОБА_9	1	непрацюючий, особа з інвалідністю 1 групи	2015 р.	АДРЕСА_9, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 12 кв.м., кількість зареєстрованих : 2	проживання в одній кімнаті по дві і більше осіб різної статі старших за 9 років, крім подружжя	інваліди війни	16.02.2024	Має право на позачергове отримання житла
10.	ОСОБА_10	1	студентка ВДПУ ім. М. Коцюбинського	2024 р.	АДРЕСА_10, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	діти сироти	16.02.2024	Має право на позачергове отримання житла
11.	ОСОБА_11	1	ФОП	1992 р.	АДРЕСА_1, гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	на загальних підставах	16.02.2024	
12.	ОСОБА_12, ОСОБА_29, ОСОБА_30	3	військовослужбовець	2017 р.	АДРЕСА_11, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 3	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	16.02.2024	Має право на першочергове отримання житла
13.	ОСОБА_13., ОСОБА_31	2	військовослужбовець	2013 р.	АДРЕСА_11, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 2	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій	16.02.2024	Має право на першочергове отримання житла
14.	ОСОБА_14	1	ГУ Пенсійного фонду України у Вінницькій області (м. Вінниця)	2024 р.	АДРЕСА_12, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 12 кв.м., кількість зареєстрованих : 2	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, Захисники в та Захисниць України	16.02.2024	Має право на позачергове отримання житла
15.	ОСОБА_15., ОСОБА_32	2	військовослужбовець	1994 р.	АДРЕСА_13, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 3 , житлова	забезпечення жилою площею нижче за встановл	учасники бойових дій	16.02.2024	Має право на першочергове отримання житла

					площа: 37.9 кв.м., кількість зареєстрованих : 6	ений рівень			
16.	ОСОБА_16 ОСОБА_33, ОСОБА_34	3	військовослужбовець	2004 р.	АДРЕСА_13, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 3 , житлова площа: 37.9 кв.м., кількість зареєстрованих : 6	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	на загальних підставах	16.02.2024	

2. Комісія, розглянувши заяви та документи громадян, пропонує виконавчому комітету міської ради внести зміни до облікових справ:

2.1. ОСОБА\_35, включити в облікову справу ОСОБА\_36, згідно з поданою заявою.

2.2. ОСОБА\_37, включити в облікову справу ОСОБА\_38, згідно з поданою заявою.

2.3. ОСОБА\_39, виключити з списку на першочергове отримання житла, як «учасника бойових дій АТО (ВПО)» та включити в список на позачергове отримання житла як «особу з інвалідністю внаслідок війни (ВПО)», згідно з поданою заявою.

2.4. ОСОБА\_40, включити в список на першочергове отримання житла за категорією обліку «ветерани виробництва», згідно з поданою заявою.

2.5. ОСОБА\_41, виключити з списку на першочергове отримання житла, як «учасника бойових дій АТО (ВПО)» та включити в список на позачергове отримання житла як «особу з інвалідністю внаслідок війни (ВПО)», згідно з поданою заявою.

2.6. ОСОБА\_42, переформити облікову справу заявниці на її ОСОБА\_43, та включити до списку на першочергове отримання житла як «учасник бойових дій», згідно з поданою заявою.

2.7. ОСОБА\_44, включити в облікову справу ОСОБА\_45, згідно з поданою заявою.

2.8. ОСОБА\_46, включити в облікову справу ОСОБА\_47, згідно з поданою заявою.

3. Листом департаменту соціальної політики, надано інформацію щодо громадян, які отримали грошову компенсацію для придбання житла, за рахунок субвенцій з державного бюджету та придбали житлові приміщення.

Комісія, розглянувши документи та керуючись пунктом 26 підпунктом 7 «Правил» пропонує виконавчому комітету міської ради зняти з квартирної обліку при виконавчому комітеті міської ради:

3.1. ОСОБА\_48, складом сім'ї 2 особи (ОСОБА\_49) та виключити з списку на першочергове отримання житла, за категорією обліку «учасники бойових дій АТО (ВПО)» (розглянуто без участі заявника, лист-запрошення надіслано 13.02.2024 року №20/00/003/9512).

4. На виконання постанови Вінницького апеляційного суду від 25.01.2024 року по справі №127/19721/23, провадження №22-ц/801/88/2024, комісія, за участі заявника (лист-запрошення надіслано 12.02.2024 року вих. №20/00/006/9065), розглянувши заяву ОСОБА\_49 від 01.02.2024 року, комісія на підставі підпункту 1 пункту 13 «Правил», пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у постановці на квартирний

облік при виконавчому комітеті міської ради, як такому що не має на це законних підстав:

4.1. ОСОБА\_49, з сім'єю з 4-х осіб (ОСОБА\_50, ОСОБА\_51, ОСОБА\_52).

Відповідно заяви та поданих заявником документів, а саме: акту обстеження житлових умов заявника від 27.02.2023р. виданого ОСББ «Мрія-29», копії службового ордера на трикімнатну службову квартиру АДРЕСА\_14, довідки про склад сім'ї на квартиру АДРЕСА\_14, виданої ОСББ «Мрія-29», заявник разом із сім'єю з 4-х осіб (ОСОБА\_50, ОСОБА\_51, ОСОБА\_52) зареєстрований та проживає в службовій трикімнатній квартирі під АДРЕСА\_14 (з 2009 року), житловою площею 42,62 м<sup>2</sup>, де зареєстровано і проживає 4 особи. Також заявником подано: копію паспорту, копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, копію пенсійного посвідчення, копію посвідчення учасника бойових дій, копію довідки про безпосередню участь в АТО – ОСОБА\_49 копію паспорту, копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, довідку з Вінницького обласного центру зайнятості –ОСОБА\_50; копію паспорту, копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, копію свідоцтва про народження, довідку з в/ч 3008 НГУ – ОСОБА\_52.; копію паспорту, копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, довідку про реєстрацію місця проживання, копію свідоцтва про народження, довідку з Управління Державної міграційної служби України у Вінницькій області – ОСОБА\_51, копію свідоцтва про укладення шлюбу ОСОБА\_49 та ОСОБА\_50; копію ордера на службове жила приміщення №0028 виданого ОСОБА\_49 на склад сім'ї 4 особи.

Окрім того, станом на 19.02.2024 року змін у складі сім'ї та місця реєстрації проживання заявника та членів його сім'ї не виявлено – інформаційна довідка з реєстру Вінницької міської територіальної громади від 19.02.2024 року №9234.

Статтею 34 Житлового кодексу України та підпунктом 1 пункту 13 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 року № 470, визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни (в тому числі) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами.

Постановою виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 10.01.1985 року №21 визначено, що потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені житловою площею нижче за рівень в 6,5 кв. м.

Жила площа, яка припадає на кожного члена сім'ї ОСОБА\_49 складає 10,65 м<sup>2</sup> (42,62 м<sup>2</sup> : 4 = 10,65 м<sup>2</sup>).

Тобто, ОСОБА\_49 разом із сім'єю з 4-х осіб не потребує поліпшення житлових умов та забезпечений нормою рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в м. Вінниці.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії :

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

М. Мартьянов

С. Стефанкова

А. Іващук

Ю. Щербань

О. Сільницький

Д. Нагірняк

А. Очеретна

А. Перебетюк

Р. Смішний